

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans Hylla 1
Ombud: [REDACTED]

2021-06-21

2020-103614-0009

Bindande besked om undantag från kravet på nätkoncession

Beslut

Energimarknadsinspektionen (Ei) meddelar följande bindande besked.

- 1 Ledningsnätet mellan två flerfamiljshus med en gemensam anslutningspunkt till det överliggande nätet i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län, enligt bifogade ritningar och bilder, bilaga 1, omfattas inte av undantaget från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857).
- 2 Ledningsnätet från teknikrum till det västra flerfamiljshuset med sin egen anslutningspunkt till det överliggande elnätet med nätkoncession i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län, enligt bifogade ritningar och bilder, bilaga 1, omfattas av undantaget från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857).
- 3 Ledningsnätet från teknikrum till det östra flerfamiljshuset med sin egen anslutningspunkt till det överliggande elnätet med nätkoncession i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län, enligt bifogade ritningar och bilder, bilaga 1, omfattas av undantaget från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857).

Beskrivning av ärendet

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans Hylla 1 (Bostadsrättsföreningen), 769633-6242, har ansökt om bindande besked om undantag från kravet på nätkoncession för ett ledningsnät till föreningens fastigheter med lägenheter och teknikrum i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län.

Av handlingarna i ärendet framgår i huvudsak följande.

På fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] finns det en byggnad enligt sökande, bestående av två delar med 6 lägenheter vardera och ett teknikrum som innehas av Bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen kommer fysiskt, praktiskt och administrativt hanteras som en gemensam enhet.

Det finns gemensamma loftgångar, trapphus, hiss och gemensamt teknikrum. På ena långsidan av byggnaden finns loftgångarna som förbinder de två delarna med lägenheter med varandra. Trapporna finns utanpå loftgångarna, de två delarna med lägenheter har var sin trapp. I ena delen med lägenheter finns det en hiss. Teknikrummet är placerad i direkt anslutning till övriga byggnaden. Teknikrummet är husets kärna gällande infrastruktur och uppvärmning. Det finns värmepumpar, varmvattenberedare, samtliga elmätare och inkommande elanslutning i teknikrummet. Det finns en ingång till teknikrummet på den långsidan som inte har loftgångar, det går inte att ta sig in till teknikrummet via ingång i någon utav delarna med lägenheter.

Bostadsrättsföreningen kommer att ha ett gemensamt fastighetsabonnemang parallellt med att varje lägenhet kommer att ha ett eget hushållsabonnemang. Enligt sökande kräver detta i praktiken endast en anslutning in till byggnationen av Malungs Elnät AB (Malungs Elnät).

Ei:s utredning

Berörd områdeskoncessionsinnehavare är Malungs Elnät. Malungs Elnät har getts tillfälle att yttra sig, men har inte kommit in med något yttrande.

Bestämmelser som ligger till grund för beslutet

Ellagen (1997:857)

En elektrisk starkströmsledning får inte byggas eller användas utan tillstånd (nätkoncession) (2 kap. 1 §).

Regeringen får meddela föreskrifter om undantag från kravet på nätkoncession enligt 1 §. (2 kap. 4 § första stycket)

Nätmyndigheten ska i det enskilda fallet, efter ansökan av den som avser att bygga eller som använder en elektrisk starkströmsledning, lämna ett bindande besked om huruvida ledningen omfattas av föreskrifter som har meddelats med stöd av första stycket. (2 kap. 4 § andra stycket)

Förordning (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857)

I denna förordning finns bestämmelser om undantag från kravet på nätkoncession enligt 2 kap. 1 § ellagen. (1 §)

Med internt nät avses en eller flera starkströmsledningar som innehavaren använder för överföring av el för egen räkning. (2 §)

Ett internt nät, som är beläget på eller inom en byggnad, får byggas och användas utan nätkoncession. (5 §)

Ett internt nät, på vilket el överförs till anläggningar och byggnader som inte är avsedda som bostadshus och som ligger i omedelbar närhet till ett bostadshus, får byggas och användas utan nätkoncession. (6 §)

På sådana elnät som i sin helhet ursprungligen har använts för överföring av el uteslutande för egen räkning och som får användas utan stöd av nätkoncession får överföring av el för annans räkning äga rum i de fall som anges i 24-31 §§. (23 § första stycket)

Bestämmelsen i första stycket gäller bara om det finns beaktansvärda skäl för att överföring av el för annans räkning ska få äga rum på elnätet. Vid bedömningen av om det finns sådana skäl ska hänsyn tas till dels hur överföringen påverkar den nätverksamhet som bedrivs av berörd innehavare av nätkoncession, dels kostnaderna för att ansluta berörda elanvändare till det elnät som används med stöd av nätkoncession. (23 § andra stycket)

Överföring av el för annans räkning får äga rum på ett elnät som är beläget på eller inom en byggnad och som får användas utan stöd av nätkoncession. Detta gäller även om nätet i sin helhet ursprungligen inte har använts för överföring av el uteslutande för egen räkning. (24 §)

Ei:s motivering till beslutet

Bostadsrättsföreningen har ansökt om bindande besked om undantag från kravet på nätkoncession för ett ledningsnät till föreningens fastigheter med lägenheter och ett teknikkrum.

I förordningen (2007:215) om undantag från kravet på nätkoncession enligt ellagen (1997:857) (härefter förordningen) har regeringen meddelat de undantag som finns från kravet på nätkoncession. I förordningsmotiven (Fm 2007:1 s. 12 f) anges tre grundkriterier som har varit vägledande för att bestämma vilka starkströmsledningar som ska vara undantagna från kravet på nätkoncession. Det första kriteriet är att ledningsnätet ska vara internt, det vill säga att innehavaren överför el för egen räkning. Det första kriteriet, kravet om internt nät, har kommit

till uttryck i förordningstexten, 2 § förordningen, medan de två andra kriterierna har beaktats av regeringen vid bedömningen av vilka interna nät som ska vara undantagna från kravet på koncession och som specificeras i förordningen. Det andra kriteriet är att ledningsnätet inte får vara för utbrett och det tredje är att området, inom vilket ledningsnätet förläggs, ska vara väl avgränsat. Dessa kriterier anses uppfyllda för samtliga ledningar och ledningsnät i förordningen varför de därmed är undantagna från koncessionskravet. De tre kriterierna är därför inte rekvisit som ska tillämpas i det enskilda fallet om det av förordningens lydelse klart framgår att en ledning omfattas av ett visst undantag.

Ledningsnät på eller inom en byggnad

Ett internt ledningsnät, som är beläget på eller inom en byggnad, är undantaget från kravet på nätkoncession, enligt 5 § förordningen. Ledningsnätets funktion är primärt att föra över el till bostadsrättsinnehavarna, därmed sker överföring av el för annans räkning. Överföring av el för annans räkning är i detta fall tillåtet enligt 24 § förordningen och motiven till förordningen (FM 2007:1 s. 15 och 33-36)

Angående att sökanden anser att ledningsnätet omfattar en byggnad och därmed endast behöver en anslutning till det överliggande elnätet med nätkoncession gör Ei följande bedömning. Ingången till teknikrummet är utifrån från ena långsidan och kan inte nås med ingångar från delarna med lägenheter, därmed kan teknikrummet inte ses som en integrerad del av delarna med lägenheter. I ena delen med lägenheter finns det en hiss, varför hissen inte kan anses sammanbinda delarna med lägenheter. Detsamma gäller för trapporna. Loftgångarna är endast till för transport/förflyttning mellan delarna och kan därför inte anses sammanbinda delarna med lägenheter till en byggnad. Inte heller taket mellan delarna med lägenheter bedöms utgöra omständigheter som ändrar bedömningen eftersom det inte har något funktionellt syfte. De två delarna med lägenheter kan därmed inte utgöra en enda byggnad. Delarna med lägenheter utgör två flerfamiljshus. Inkommande elanslutning finns i teknikrummet, ledningsnätet går därmed mellan två byggnader avsedda för boende och ett avskilt separat teknikrum som har en egen ingång utifrån gården. Det går inte att komma in i teknikrummet inifrån byggnaderna som ska användas för boende. Ledningsnätet är därmed inte på eller inom en byggnad och är därmed inte undantaget från kravet på nätkoncession enligt 5 § förordningen, se även motiven till förordningen (Fm 2007:1 s. 15).

Överföring mellan teknikrum och flerfamiljshus

Ett internt nät, på vilket el överförs till anläggningar och byggnader som inte är avsedda som bostadshus och som ligger i omedelbar närhet till ett bostadshus, är undantaget från kravet på nätkoncession enligt 6 § förordningen. Det är därmed inte tillåtet att förbinda två bostadshus med varandra, varför de två flerfamiljshusen kräver var sin egen anslutningspunkt till det överliggande elnätet med nätkoncession. I teknikrummet finns värmepumpar, varmvattenberedare, samtliga elmätare och inkommande el-anslutning. Teknikrummet är en byggnad/anläggning avskild från de två byggnaderna för bostadsändamål som inte är avsedd som bostadshus och kan inte ses som en del av samma byggnad som de två flerfamiljshusen. Teknikrummet är placerat i direkt anslutning till de båda bostadsbyggnaderna, varför den är i omedelbar närhet till bostadshus. Därmed är ledningsnätet från teknikrummet till vardera flerfamiljshus med var sin anslutning till överliggande elnät med nätkoncession undantaget från kravet på nätkoncession enligt 6 § förordningen.

Sammanfattning

Ledningsnätet inte är undantaget från kravet på nätkoncession enligt 5 §, eftersom ledningsnätet inte är på eller inom en byggnad, varför det krävs att flerfamiljshusen har var sin egen anslutningspunkt till det överliggande elnätet med nätkoncession.

Ledningsnät mellan vardera flerfamiljshus till teknikrum med var sin egen anslutningspunkt till det överliggande elnätet med nätkoncession är däremot undantagna från kravet på nätkoncession enligt 6 § förordningen.

Hur man överklagar

Information om hur man överklagar finns i bilaga 2.

Detta beslut har fattats av enhetschefen Lars Ström. Föredragande var juristen Louise Hultmark.


Beslutet har fattats digitalt och saknar därför underskrifter.

Bilagor

- 1 Ritningar och bilder
- 2 Så här gör du för att överklaga

Skickas till

Bostadsrättsföreningen Gullbrändans Hylla 1

Ombud: 



Malungs Elnät AB

kundservice@malungselnat.se

2021-06-21

2020-103614-0009